

OPTIEKEUZELIJST

23 won. Switi fase 3A Amsterdam
d.d. 05 april 2018

THUIS  BOUWEN

DE CREATIEVE, INSPIRENDEN VILLABOUWERS

Bouw & Ontwikkeling bv

Paraaf opdrachtgever:

Datum:



OPTIEKEUZELIJST

23 woningen Switi fase 3A Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
00.00			RUWBOUW/AFBOUW/ELECTRA/KEUKEN/SANITAIR BOUWNR. Het vastleggen van uw wensen doen we met dit document. U wordt door ons uitgenodigd om samen met onze kopersbegeleider uw wensen te bespreken en vast te leggen. Bereid u zich goed voor op dit gesprek. Deze optielijst geeft u alvast duidelijkheid over de verschillende opties die u kunt kiezen. Uw wensen kunt u mogelijk alvast omcirkelen en aantekenen op de bijgevoegde tekening. Gezamenlijk zullen we met u deze optiekeuzelijst in onze showroom bespreken.	
00.01			SLUITINGSDATA: Over de sluitingsdata van de verschillende onderdelen zullen wij u informereren. <ul style="list-style-type: none">- Hierbij is het vooral van belang dat de definitieve aansluitpunten van de keuken, het sanitair en elektra bij ons bekend zijn.- D.w.z. de exacte plaats van de ontvangst-toestellen.- E.e.a. in verband met het op de juiste plaats aanbrengen van de rioleringen, water- en elektraleidingen in de begane grond- en de verdiepingsvloeren als ook de leidingwerken in de kruipruimte onder de begane grondvloer.- Hiervoor moeten gemaatvoerde keuken- en sanitair tekening(en) worden verstrekt.- Aan de hand van de installatie tekening(en) wordt dan bepaald waar de rioleringen, water-, elektraleidingen, lichtpunten en overige aansluitpunten in het werk worden aangebracht.- In verband met de toegepaste vloertype (betonnen systeemvloeren) met de daarbij behorende beperkingen, in uw woning, kunnen de aansluitpunten op een andere plaats moeten worden aangebracht.	

Paraaf: Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 6 april 2018

Paraaf opdrachtgever:

Datum:

OPTIEKEUZELIJST

23 woningen Switi fase 3A Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
20			HEIWERK	
20.110	1,00	stuks	Extra heipaal t.b.v. onderheid terras / uitbreiding	480,00
22.			RUWBOUW & UITBREIDINGEN	
22.112	1,00	post	Uitgebouwde woonkamer afmetingen 1,20 m - Afmeting aanbouw woning breedte x 1,20 m diepte. - Verdiepingsvloer met geïsoleerde platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond met wit spuitwerk afwerking. - Gevels als spouwmuur. - Bestaande gevelkozijn woonkamer wordt naar nieuwe achtergevel verplaatst. - Verplaatsen radiator - Uitbreiding voorzien van elektrische installatie d.m.v. - 1 dubbele wandcontactdoos. - Overige afwerking gelijk aan afwerking woning.	12.670,00
22.113	1,00	post	Uitgebouwde woonkamer afmetingen 2,40 m - Afmeting aanbouw woning breedte x 2,40 m diepte. - Verdiepingsvloer met geïsoleerde platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond met wit spuitwerk afwerking. - Gevels als spouwmuur. - Bestaande gevelkozijn woonkamer wordt naar nieuwe achtergevel verplaatst. - Verplaatsen radiator - Uitbreiding voorzien van elektrische installatie d.m.v. - 2 dubbele wandcontactdozen. - Overige afwerking gelijk aan afwerking woning.	21.450,00
22.117	1,00	post	Onderheid terras afmetingen 2,40 m - Afmeting terras woning breedte x 2,40m diepte. - Hoogte bovenzijde ruwe onafgewerkte betonvloer 150mm -Peil.	5.755,00
22.118	1,00	post	Trapkast onder 1e verdiepingstrap - Plaatsen van een separatiewand en deze voorzien van een binnendeurkozijn met bovenlicht met dicht paneel en binnendeur. - In de trapkast word een wandlichtpunt met schakelaar aangebracht.	1.710,00

Paraaf: Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling bv
 Datum: 6 april 2018

Paraaf opdrachtgever:

Datum:

OPTIEKEUZELIJST

23 woningen Switi fase 3A Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.219	1,00	post	Zolderkamer (onbenoemde ruimte): De indeling van de tweede verdieping volgens optie tekening. <ul style="list-style-type: none"> - Een zolderkamer (onbenoemde ruimte); - Aanbrengen van een houtskeletbouw scheidingswand voorzien van "standaard" binnendeur en stalen binnendeurkozijn (zonder bovenlicht) - Aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoor met een lichtpunt met schakelaar; - Aanbrengen van een radiator; - De aftimmeringen worden niet geschilderd. <p>De zolderindeling is benoemd als onbenoemde ruimte. Dit betekent als dat de zolderkamer gebruikt gaan worden als verblijfsgebied (bv slaapkamers) deze niet voldoen conform het bouwbesluit. Hierdoor wijzigen de technische en bouwfysische eisen, zoals ventilatie en geluidisolatie.</p>	4.405,00
22.220	1,00	post	Zolder indeling met twee kamers (onbenoemde ruimten): <ul style="list-style-type: none"> - De indeling van de tweede verdieping volgens optie tekening. - Twee zolderkamers (onbenoemde ruimten). - In elke zolderkamer 2 dubbele wandcontactdoor met een Lichtpunt - In elke kamer een radiator aanbrengen. - De cv en mv in een kast plaatsen, bereikbaar vanaf de zolder overloop - De cv en mv kast voorzien van een lichtpunt. - De aftimmeringen worden niet geschilderd. <p>De zolderindeling is benoemd als onbenoemde ruimte. Dit betekent als dat de zolderkamer gebruikt gaan worden als verblijfsgebied (bv slaapkamers) deze niet voldoen conform het bouwbesluit. Hierdoor wijzigen de technische en bouwfysische eisen, zoals ventilatie en geluidisolatie.</p> <p>Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 24.110 en 24.111.</p>	5.945,00
22.405	1,00	stuks	Vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 2.04 De badkamer wordt met ca. 42 cm vergroot ten koste van slaapkamer 2.04 door middel van: <ul style="list-style-type: none"> - het verplaatsen van een lichte scheidingswand; - het verplaatsen van de aan- en afvoer ten behoeve de wastafel; - het verplaatsen van diverse elektrapunten; - het verplaatsen van de CV verdeler naar slaapkamer 2.02; - het aanbrengen van extra (standaard) wand- en vloertegelwerk; <p>Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.</p>	1.225,00
24 RUWBOUWTIMMERWERK				
24.110	1,00	post	Vlieringvloer aanbrengen <ul style="list-style-type: none"> - Vuren houten balklaag voorzien van 18mm underlayment. - Incl. wijzigingskosten voor teken- en constructiewerk. 	2.185,00

Paraaf: Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 6 april 2018

Paraaf opdrachtgever:
Datum:

OPTIEKEUZELIJST

23 woningen Switi fase 3A Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
24.111	1,00	post	Gipsplafond vlieringvloer <ul style="list-style-type: none"> - Gipsplaten plafond, incl. plafondplinten voorzien van spuitwerk. - Gipsplaten met ronde kanten. - Exclusief schilderwerk. <p>Optie alleen mogelijk in combinatie met optie: 24.110. Vlieringvloer</p>	1.665,00
24.112	1,00	post	Vlizotrap in vlieringvloer <ul style="list-style-type: none"> - Leveren en monteren van 3-deling vuren vlizotrap 70x120cm, incl. aftimmering boven- en onderzijde. - Exclusief schilderwerk. <p>Optie alleen mogelijk in combinatie met optie: 24.110. Vlieringvloer aanbrengen en 24.111. Gipsplafond vlieringvloer.</p>	785,00
24.220	1,00	post	Woning voorzien van 2-lids dakkapel voorgevel 2e verdieping: afm. 1900 x 1700 mm <ul style="list-style-type: none"> - Dakkapel op plaats volgens optie tekening met 1 draairaam. - Afmeting dakkapel ± 1900mm breed x 1700mm hoog. - (buitenwerks) - Incl. wijzigingskosten voor teken- en constructiewerk. - Exclusief binnen schilderwerk. 	5.550,00
24.221	1,00	post	Woning voorzien van 2-lids dakkapel achtergevel 2e verdieping: afm. 1900 x 1700 mm <ul style="list-style-type: none"> - Dakkapel op plaats volgens optie tekening met 1 draairaam. - Afmeting dakkapel ± 1900mm breed x 1700mm hoog. - (buitenwerks) - Incl. wijzigingskosten voor teken- en constructiewerk. - Exclusief binnen schilderwerk. 	5.550,00
24.222	1,00	post	Woning voorzien dichtgezette dakkapel sparing voorgevel 2e verdieping: afm. 1900 x 1700 mm, t.b.v. toekomstige dakkapel. <ul style="list-style-type: none"> - Dakkapelsparing op plaats volgens optietekening. - Incl. wijzigingskosten voor teken- en constructiewerk. 	1.200,00
24.223	1,00	post	Woning voorzien dichtgezette dakkapel sparing achtergevel 2e verdieping: afm. 1900 x 1700 mm, t.b.v. toekomstige dakkapel. <ul style="list-style-type: none"> - Dakkapelsparing op plaats volgens optietekening. - Incl. wijzigingskosten voor teken- en constructiewerk. 	1.200,00
30			KOZIJNEN. RAMEN EN DEUREN	
30.101	1,00	post	Openslaande dubbele deuren in de voorgevel keuken <ul style="list-style-type: none"> - De alternatieve voorgevelindeling. - Voorgevelkozijn volgens basis gevelindeling komt te vervallen. 	1.645,00
30.103	1,00	post	Openslaande tuindeuren met zijlichten in de achtergevel woonkamer <ul style="list-style-type: none"> - De alternatieve achtergevelindeling. - Achtergevelkozijnen volgens basis gevelindeling komen te vervallen. 	1.720,00
30.201	1,00	post	Binnendeurkozijn staal uitgevoerd met dicht paneel i.p.v. helder glas in bovenlicht	50,00

Paraaf: Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 6 april 2018

Paraaf opdrachtgever:

Datum:

OPTIEKEUZELIJST

23 woningen Switi fase 3A Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.200	1,00	stuks	Binnendeurkozijnen bovenlicht vervallen - Vervallen standaard stalen binnendeurkozijn. - Wand loopt boven kozijn door. - <i>Optie alleen per verdieping !</i>	135,00
30.202	1,00	stuks	Binnendeurkozijn hout met stompe deur zonder bovenlicht i.p.v. stalen kozijn met opdek deur met bovenlicht - Vervallen standaard stalen binnendeurkozijn met binnendeur. - Wand loopt boven kozijn door. - Kozijn en vlakke deur geschilderd. - <i>Optie alleen per verdieping !</i>	545,00
30.203	1,00	stuks	Binnendeur stomp i.p.v. opdek - Aanpassen binnendeurkozijn (stalen binnendeurkozijn) en deur. - Deur vlak met schilderwerk. - <i>Optie alleen voor gehele woning !</i>	210,00
30.207		stuks	Luxe binnendeur dichte-/glas-paneeldeur i.p.v. standaard opdek -- op aanvraag -- - showroom / www.weekampdeuren.nl - Op aanvraag !	
33			DAKBEDEKKING	
33.200a	1,00	post	Velux dakraam voorgevel GGL-SK06 afmeting 1140x1180mm - Het leveren en aanbrengen van een Velux dakraam GGL-SK06 3059 HR++ glas afmeting 1140x1180mm. - Het maken van een sparing in prefab dak (vanuit fabriek geleverd) - Als aftimmering rondom het dakraam een koplát aanbrengen op de dakplaat. - Exclusief schilderwerk. - Positie volgens optietekening.	1.450,00
33.200b	1,00	post	Velux dakraam achtergevel GGL-SK06 afmeting 1140x1180mm - Het leveren en aanbrengen van een Velux dakraam GGL-SK06 3059 HR++ glas afmeting 1140x1180mm. - Het maken van een sparing in prefab dak (vanuit fabriek geleverd) - Als aftimmering rondom het dakraam een koplát aanbrengen op de dakplaat. - Exclusief schilderwerk. - Positie volgens optietekening.	1.450,00
40			STUKADOORWERK	
40.100	1,00	post	Binnenwanden begane grond sausklaar afwerken - Tot en met onderzijde 1e verdiepingvloer. - Exclusief sauswerk. ➤ m.u.v. toilet, meterkast	1.555,00
40.120	1,00	post	Binnenwanden eerste verdieping sausklaar afwerken - Tot en met onderzijde 2e verdiepingvloer. - Exclusief sauswerk. ➤ m.u.v. badkamer	2.515,00

Paraaf: Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 6 april 2018

Paraaf opdrachtgever:

Datum:

OPTIEKEUZELIJST

23 woningen Switi fase 3A Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

41 TEGELWERKEN

41.100 1,00 post **Tegelwerk Basis Wandtegel White, Vloertegel Antraciet**

41.100 **Tegelwerk door tegel-showroom**

- Voor het maken van uw keuze, zal met u een afspraak worden gemaakt door de tegel-showroom:

Lingen Keramiek
Rooseveltstraat 6
2321 BM Leiden
Tel: 071-5794355

De sluitingsdatum is **n.t.b.**

- U neemt het complete tegelwerk af bij de aangewezen tegel-showroom.
- De tegel-showroom zorgt voor de offerte, levering en montage.
- Wijzigingen en uitbreidingen van het tegelwerk zijn mogelijk, mits tijdig aangegeven. Verrekening volgt.
- Het standaard tegelwerk wordt in de offerte van de tegel-showroom verrekend.
- Koper draagt er zorg voor dat, voor de sluitingsdatum, de tekeningen van de tegel-showroom aan de aannemer wordt verstrekt.
- Bouwkundige wijzigingen n.a.v. de tegeltekeningen, worden verwerkt in de offerte van de tegel-showroom.
- Tegel- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum afbouwalternatieven bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden.

41.101 **Tegelwerk overige vloeren**

- Bij de tegel-showroom is het ook mogelijk om bijv. een offerte te laten maken voor tegelwerk van de begane grond vloeren.
- De tegel-showroom zorgt voor de offerte, levering en montage.
- Wijzigingen en uitbreidingen van het tegelwerk zijn mogelijk, mits tijdig aangegeven.
- Verrekening volgt.
- Koper draagt er zorg voor dat, voor de sluitingsdatum, de tekeningen van de tegel-showroom aan de aannemer wordt verstrekt.
- Bouwkundige wijzigingen n.a.v. de tegeltekeningen, worden verwerkt in de offerte van de tegel-showroom.
- Tegel- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum afbouwalternatieven bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden.

Paraaf: Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 6 april 2018

Paraaf opdrachtgever:

Datum:

OPTIEKEUZELIJST

23 woningen Switi fase 3A Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
47			KEUKENINRICHTING	
47.120	1,00	post	Keuken plaatsen, vooroplevering, door de aangewezen keuken leverancier <ul style="list-style-type: none"> Voor het maken van uw keuze, zult u uitgenodigd worden door onze partner: <p>KeukenVision Bunnik Rumpsterweg 8b 3981 AK Bunnik Tel: 030 - 870 03 34</p> <ul style="list-style-type: none"> Aansluitpunten worden aangepast volgens het keuken-installatieschema Verplaatsen en/of extra installatie aansluitpunten worden in de offerte van de keuken-leverancier verwerkt. De keukenleverancier zorgt voor de offerte, levering, montage, oplevering en aansluitingen. Wanneer er gekozen wordt de keuken via een andere leverancier te kopen draagt de koper er zorg voor dat, voor de sluitingsdatum, de tekening van de keukenleverancier met een complete en gemaatvoerde keuken-installatietekening aan de aannemer wordt verstrekt. Installatie en of bouwkundige wijzigingen n.a.v. de keukentekeningen, worden verwerkt in het bouwverslag of een apart keuken-bouwverslag. Wijzigingen en uitbreidingen van het installatiewerk van de keuken zijn mogelijk, mits tijdig aangegeven. Verrekening volgt. Installatie- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden. 	
47.130	1,00	post	Keuken plaatsen, ná de oplevering, door uw eigen keukenleverancier <ul style="list-style-type: none"> De koper zoekt keuken uit bij derden. Alle aansluitpunten worden op de standaard posities afgedopt opgeleverd. Electra aansluitpunten zijn afgemonteerd. Uw keukenleverancier zorgt voor de offerte, facturering en het eventueel verleggen van de leidingen. Wijzigingen en uitbreidingen van het installatiewerk van de keuken zijn mogelijk, mits tijdig aangegeven. Verrekening volgt. Koper draagt er zorg voor dat, voor de sluitingsdatum, de tekening van de keukenleverancier met een complete en gemaatvoerde keuken-installatietekening aan de aannemer wordt verstrekt. Installatie en of bouwkundige wijzigingen n.a.v. de keukentekeningen, worden verwerkt in het bouwverslag of een apart keuken-bouwverslag. Installatie- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden. 	-2.000,00

Paraaf: Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 6 april 2018

Paraaf opdrachtgever:

Datum:

OPTIEKEUZELIJST

23 woningen Switi fase 3A Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
51			RIOLERING, WATER en GASINSTALLATIES	
51.104	1,00	stuks	Buitenkraan vorstvrij <ul style="list-style-type: none"> - Koudwaterkraan met slangwartel en opbouw-gevelplaat. - Kraan met zelf hevelende en vorstvrije uitvoering. - Excl. afvoerput. 	425,00
53			SANITAIR	
53.100	1,00	post	Badkamer en toilet casco uitvoeren <ul style="list-style-type: none"> - Toilet begane grond en badkamer verdieping worden - casco uitgevoerd - Dekvloer in de badkamer vervalt - Dekvloer in het toilet wordt aangebracht - Stucwerk wanden vervalt - Tegelwerk vervalt - Plafonds zullen wel standaard worden afgewerkt - Installatie zal afgedopt 5 cm voor de wand en uit de vloer worden opgeleverd - Elektra wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wanden <p>Bij deze keuze is de regeling 'LIMITERING GARANTIE' voor de vervallen onderdelen en de waterdichtheid van de badkamer vloer van toepassing (zie 90.100 en 90.101).</p>	-1.750,00
53.101	1,00	post	Badkamer plaatsen, vooroplevering, door de aangewezen Sanitair-showroom: <ul style="list-style-type: none"> - Voor het maken van uw keuze van het sanitair, kranen en accessoires, zal met u een afspraak gemaakt worden door sanitair showroom: <p>Plieger B.V. Rooseveltstraat 6 2321 BM LEIDEN Tel: 071-535 17 00</p> <ul style="list-style-type: none"> - De sluitingsdatum is n.t.b. - De sanitair-showroom zal al uw wensen en keuzen verwerken in een showroomrapport en badkamertekening(en). - Het sanitair wordt gespecificeerd per ruimte, waarbij tevens eventuele douchewanden, inbouwvoorzieningen en dergelijke moeten worden bepaald. - De verrekening van het sanitair met het standaard opgenomen sanitair + inbouwwerken, met de daarbij behorende verrekening arbeid, gebruiksmaterialen en organisatiekosten zal door de sanitair-showroom worden verzorgd. - Koper draagt er zorg voor dat, voor de sluitingsdatum, de tekeningen van de sanitair-showroom met een compleet en gemaatvoerde tekening aan de aannemer wordt verstrekt. - Installatie- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden. 	

Paraaf: Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 6 april 2018

Paraaf opdrachtgever:

Datum:

OPTIEKEUZELIJST

23 woningen Switi fase 3A Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
60			VERWARMINGSINSTALLATIES	
60.100	1,00	stuks	Klokthermostaat Chronotherm Vision i.p.v. standaard	285,00
60.112	1,00	stuks	Extra radiator op zolder - Plaats op zolder door koper aan te geven	680,00
60.210a	1,00	post	Vloerverwarming Hoofdverwarming i.p.v. radiatoren op de begane grond excl. regeling t.b.v. de bouwnummers: 38 t/m 43, 44 t/m 49 en 51 t/m 56 <ul style="list-style-type: none"> - Radiatoren vervallen. - Verdeelunit van vloerverwarming in de hal. - T.b.v. de vloerverwarmingspomp wordt een enkelvoudige w.c.d gemonteerd. - Dekvloer voorzien van een enkel blank stalen krimpwapening-bouwstaal mat onder de vloerverwarming slangen. - Zandcement dekvloer wordt 20mm dikker aangebracht. - Bij toepassing van vloerverwarming dient de vloerbedekking hierop afgestemd te zijn. U moet hierbij denken aan "harde" vloerbedekkingen zoals tegels, natuursteen, siergrindvloeren, parketvloeren & tapijtvloerbedekking mits deze laatste 2 bedekkingen geschikt zijn voor vloerverwarming.	3.840,00
			DEZE OPTIE IS ZONDER NAREGELING PER RUIMTE.	
60.210b	1,00	post	Vloerverwarming Hoofdverwarming i.p.v. radiatoren op de begane grond excl. regeling t.b.v. de bouwnummers 1, 20, 37, 50 en 57. <ul style="list-style-type: none"> - Radiatoren vervallen. - Verdeelunit van vloerverwarming in de hal. - T.b.v. de vloerverwarmingspomp wordt een enkelvoudige w.c.d gemonteerd. - Dekvloer voorzien van een enkel blank stalen krimpwapening-bouwstaal mat onder de vloerverwarming slangen. - Zandcement dekvloer wordt 20mm dikker aangebracht. - Bij toepassing van vloerverwarming dient de vloerbedekking hierop afgestemd te zijn. U moet hierbij denken aan "harde" vloerbedekkingen zoals tegels, natuursteen, siergrindvloeren, parketvloeren & tapijtvloerbedekking mits deze laatste 2 bedekkingen geschikt zijn voor vloerverwarming.	4.290,00
			DEZE OPTIE IS ZONDER NAREGELING PER RUIMTE.	

Paraaf: Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 6 april 2018

Paraaf opdrachtgever:

Datum:

OPTIEKEUZELIJST

23 woningen Switi fase 3A Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
60.215	1,00	post	Vloerverwarming Hoofdverwarming i.c.m. uitbreiding 1.200mm <ul style="list-style-type: none"> - Radiatoren vervallen. - Verdeelunit van vloerverwarming in de hal. - T.b.v. de vloerverwarmingspomp wordt een enkelvoudige w.c.d gemonteerd. - Dekvloer voorzien van een enkel blank stalen krimpwapening-bouwstaal mat onder de vloerverwarming slangen. - Zandcement dekvloer wordt 20mm dikker aangebracht. - Bij toepassing van vloerverwarming dient de vloerbedekking hierop afgestemd te zijn. <p>U moet hierbij denken aan "harde" vloerbedekkingen zoals tegels, natuursteen, siergrindvloeren, parketvloeren & tapijtvloerbedekking mits deze laatste 2 bedekkingen geschikt zijn voor vloerverwarming.</p> <p>NB. Alleen mogelijk in combinatie met optie 60.210a en/ of 60.210b</p> <p>DEZE OPTIE IS ZONDER NAREGELING PER RUIMTE.</p>	550,00
60.216	1,00	post	Vloerverwarming Hoofdverwarming i.c.m. uitbreiding 2400mm <ul style="list-style-type: none"> - Radiatoren vervallen. - Verdeelunit van vloerverwarming in de hal. - T.b.v. de vloerverwarmingspomp wordt een enkelvoudige w.c.d gemonteerd. - Dekvloer voorzien van een enkel blank stalen krimpwapening-bouwstaal mat onder de vloerverwarming slangen. - Zandcement dekvloer wordt 20mm dikker aangebracht. - Bij toepassing van vloerverwarming dient de vloerbedekking hierop afgestemd te zijn. <p>U moet hierbij denken aan "harde" vloerbedekkingen zoals tegels, natuursteen, siergrindvloeren, parketvloeren & tapijtvloerbedekking mits deze laatste 2 bedekkingen geschikt zijn voor vloerverwarming.</p> <p>NB. Alleen mogelijk in combinatie met optie 60.210a en/ of 60.210b</p> <p>DEZE OPTIE IS ZONDER NAREGELING PER RUIMTE.</p>	1.000,00
60.217	1,00	post	Vloerverwarming Badkamer bijverwarming <ul style="list-style-type: none"> - Radiator blijft gehandhaafd - Vloerverwarming met RTL ventiel i.v.m. stadsverwarming - Temperatuur badkamer middel RTL Thermostaatknop in de wand 	880,00
61			VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES	
61.110	1,00	stuks	Extra MV Bedieningsschakelaar RF-230V <ul style="list-style-type: none"> - Het in de badkamer aanbrengen van een extra hoofdbedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie RF (radio frequent) incl. 230V voeding. 	355,00

Paraaf: Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 6 april 2018

Paraaf opdrachtgever:

Datum:

OPTIEKEUZELIJST

23 woningen Switi fase 3A Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70			ELEKTRONISCHE INSTALLATIES	
70.100			WANDCONTACTDOZEN	
70.101	1,00	stuks	Extra dubbele wandcontactdoos (d. w.c.d) - Montage in 1 ovalebouwdoos (vlak-montage) - Hoogte volgens omschrijving	220,00
70.102	1,00	stuks	Extra enkele wandcontactdoos (d. w.c.d) - Montage in 1 inbouwdoos (vlak-montage) - Hoogte volgens omschrijving	180,00
70.111	1,00	stuks	Wandcontactdoos dubbel in de meterkast - Montage opbouw.	85,00
70.114	1,00	stuks	Combinatie wandcontactdoos enkel bij schakelaar - Montage in 1 inbouwdoos naast schakelaar onder 1 afdekplaat (half-opbouw-montage) - Hoogte volgens omschrijving	95,00
70.200			SCHAKELAARS	
70.201	1,00	stuks	Extra enkelpolige schakelaar - Montage in 1 inbouwdoos (vlak-montage) - Schakelaar wordt geplaatst vlg. elektra-schema of omschrijving.	150,00
70.300			LEIDINGEN	
70.301	1,00	stuks	Extra loze leiding - Leiding eindigend in een ombouwdoos in de wand + trekdraad. - Plaats en hoogte volgens omschrijving.	140,00
70.302	1,00	stuks	Loze leiding bedraden inclusief afmontage CAI / Telefoon / UTP (doorhalen wat niet van toepassing is) - Montage in 1 inbouwdoos. - Afmonteren met afmontageplaatje. - Plaats en hoogte volgens omschrijving.	120,00
70.400			APARTE GROEPEN	
70.402	1,00	stuks	Leiding bedraden op aparte groep 230V - Montage in 1 inbouwdoos (vlak-montage). - Hoogte volgens omschrijving. - Inclusief groep in de meterkast. - Exclusief evt. uitbreiding aardlekschakelaars in meterkast.	255,00
70.405	1,00	stuks	Complete aparte groep t.b.v. de vaatwasser - Montage in 1 inbouwdoos (vlak-montage). - Hoogte volgens omschrijving. - Inclusief groep in de meterkast. - Exclusief evt. uitbreiding aardlekschakelaars in meterkast.	360,00
70.406	1,00	stuks	Complete aparte groep t.b.v. de wasdroger - Montage in 1 inbouwdoos (vlak-montage). - Hoogte volgens omschrijving. - Inclusief groep in de meterkast. - Exclusief evt. uitbreiding aardlekschakelaars in meterkast.	360,00

Paraaf: Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 6 april 2018

Paraaf opdrachtgever:

Datum:

OPTIEKEUZELIJST

23 woningen Switi fase 3A Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.409	1,00	stuks	Extra aardlekschakelaar bij meer groepen dan 8, 12, enz. <ul style="list-style-type: none"> - Indien de installatie wordt uitgebreid naar meer dan - 8, 12 of 16 groepen, zijn wij verplicht een extra aardlekschakelaar bij te plaatsen. 	360,00
70.700			GRONDKABEL	
70.704	1,00	post	Grondkabel t.b.v. tuinverlichting 3x 2.5 mm2, 15m1 <ul style="list-style-type: none"> - Lengte berekenen vanuit de meterkast (niet op aparte groep) - Kabel wordt op rol tegen de gevel aangeleverd. 	400,00
70.800			AANSLUITPUNTEN	
70.801	1,00	stuks	Extra lichtpunt inclusief schakelaar <ul style="list-style-type: none"> - Leiding eindigend met een centraaldoos + bedraad. - Schakelaar wordt geplaatst vlgs. elektra-schema of omschrijving. - Hoogte volgens omschrijving. - Plaats aangeven middels tekening. 	415,00
70.802	1,00	stuks	Aansluitpunt t.b.v. zonwering incl. schakelaar <ul style="list-style-type: none"> - Leiding eindigend met een pijpje uit de gevel + bedraad. - Schakelaar wordt geplaatst vlgs. elektra-schema of omschrijving. - Hoogte volgens omschrijving. - Plaats aangeven middels tekening. 	245,00
70.900			DIVERSE	
70.911a	1,00	post	Zonne(PV)panelen op het dak <ul style="list-style-type: none"> - In de basis zijn er geen zonne(PV)panelen op uw woning aanwezig. - Zodra alle opties m.b.t. dakkapellen en/ of dakvensters bekend zijn, zullen wij u de mogelijkheden voor zonne(PV)panelen, gespecificeerd op uw woning aanbieden. 	

Paraaf: Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 6 april 2018

Paraaf opdrachtgever:

Datum:

OPTIEKEUZELIJST

23 woningen Switi fase 3A Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

90

LIMITERING GARANTIE:

90.100 1,00

Nieuw inspectiebeleid Nutsbedrijven:

Indien door de verkrijger, na oplevering van de woning, werkzaamheden aan de water- en elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden goedgekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenaamde 'Waarborg installateur'.

De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voorgenoemde werkzaamheden en/of extracontrole- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient één en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

90.101 2,00

Limitering Woningborg garantie en vrijwaring:

Werkzaamheden, materialen en constructies die niet door of onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schade die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de verkrijger.

De verkrijger vrijwaart hiermee de aannemer voor mogelijke aanspraken van derden en zijn de artikelen 15 en 16 van de Algemene Voorwaarden bij de koop-/aannemingsovereenkomst niet van toepassing.

Tevens wordt er geen Woningborg-garantie verstrekt.

Project: 23 woningen "Switi Fase 3A" te Amsterdam

Projectnummer: U17048

Bouwnummer:

Naam:

Gedaan te d.d.2017

Handtekening:

.....

VOOR AKKOORD:

Naam opdrachtgever:

.....

Handtekening:

.....

Datum:

.....

Samen hebben we deze afspraken gemaakt. Deze zijn exclusief van toepassing op onze onderling gesloten overeenkomst. Anderen kunnen hieraan geen rechten ontlelen of aanspraak op doen.

Paraaf: Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 6 april 2018

Paraaf opdrachtgever:

Datum: